



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1493 / 25.11.2025

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,** Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



Aprobat,  
Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 169/25.11.2025

Pentru lucrări de **AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII**

**OBIECTIVUL:** În zona de protecție a monumentelor istorice *Sant de Apărare, cod DB-I-m-A-16953.05 si Valul Cetății,*  
cod DB-I-m-A-16953.06

**ADRESA:** Târgoviște, str. Radu Popescu, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAC

**PROIECTANT:** SC BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, cuprins, memoriu tehnic, certificat de urbanism nr. 177/11.03.2025, extras de carte funciară

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare, plan de situație existent, plan de situație propus.

**Se propune: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.11.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiții:** - prin grija beneficiarului, se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**



Nr.4654/2723/04.08.2025

*Clasarea notificării*

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în municipiul Târgoviște, str.Revoluției, nr.1-3, jud.Dâmbovița, pentru proiectul: **Amenajare loc de joacă pentru copii, str.Radu Popescu, bl.32-33**, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, str. Radu Popescu, bl.32-33, NC 90797, jud.Dâmbovița, înregistrată la ANMAP Dâmbovița cu nr. 4654/22.07.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007* privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP, județul Dâmbovița decide:

*Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

Marja MORCOAȘE

p.Șef Serviciu A.A.A.  
Florian Stăncescu

p. Șef Serviciu C.F.M.  
Laura Gabriela Briceag

Intocmit,

Consilier AAA, Adriana Predescu

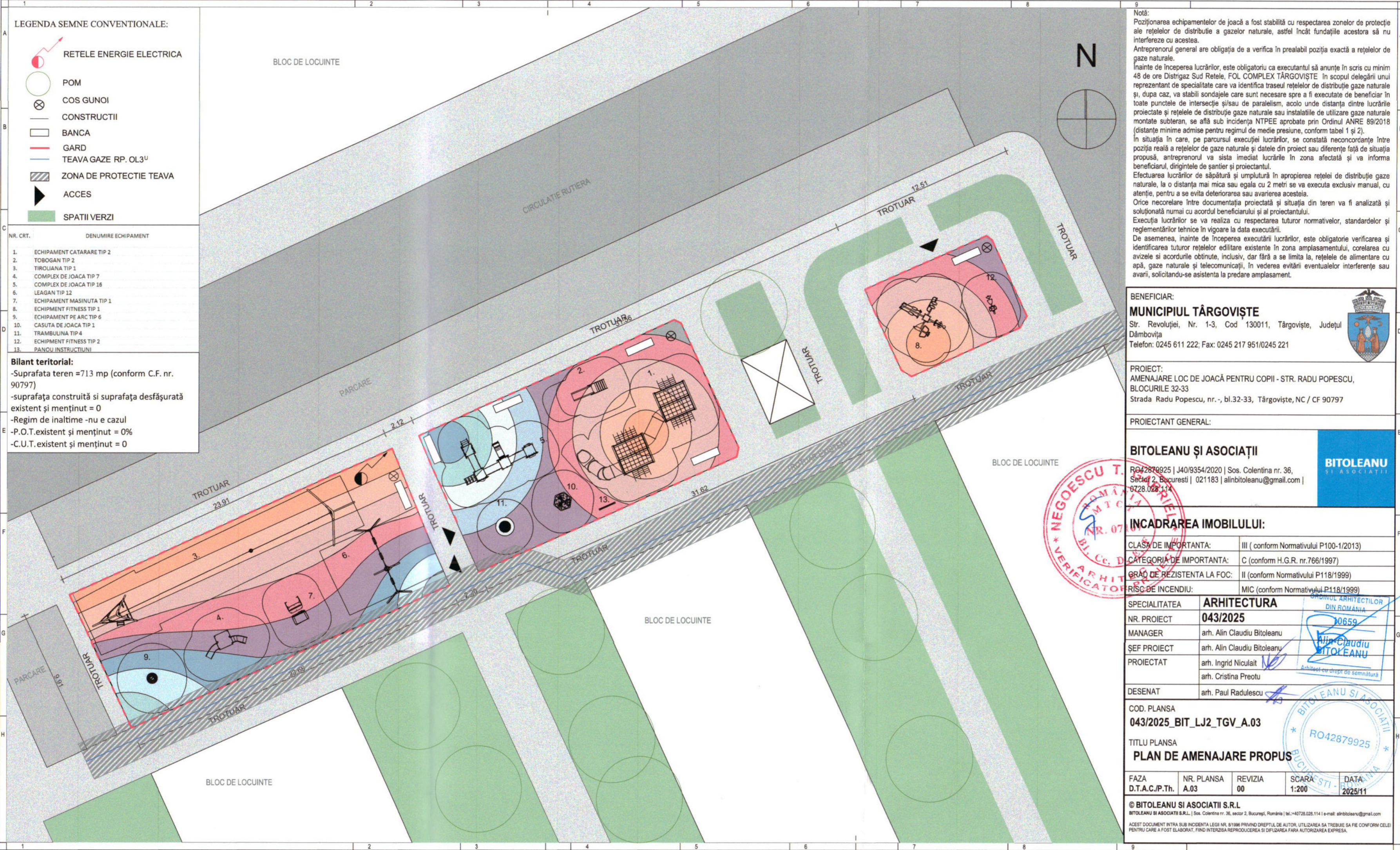
Consilier CFM Nicoleta Vlădescu

LEGENDA SEMNE CONVENTIONALE:

- RETELE ENERGIE ELECTRICA
- POM
- COS GUNOI
- CONSTRUCTII
- BANCA
- GARD
- TEAVA GAZE RP. OL3<sup>U</sup>
- ZONA DE PROTECTIE TEAVA
- ACCES
- SPATII VERZI

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT
1.	ECHIPAMENT CATARARE TIP 2
2.	TOBOGAN TIP 2
3.	TIROLIANA TIP 1
4.	COMPLEX DE JOACA TIP 7
5.	COMPLEX DE JOACA TIP 16
6.	LEAGAN TIP 12
7.	ECHIPAMENT MASINUTA TIP 1
8.	ECHIPMENT FITNESS TIP 1
9.	ECHIPAMENT PE ARC TIP 6
10.	CASUTA DE JOACA TIP 1
11.	TRAMBULINA TIP 4
12.	ECHIPMENT FITNESS TIP 2
13.	PANOU INSTRUCTIUNI

**Bilant teritorial:**  
 -Suprafata teren =713 mp (conform C.F. nr. 90797)  
 -suprafata construita si suprafata desfășurată existent și menținut = 0  
 -Regim de inaltime -nu e cazul  
 -P.O.T.existent și menținut = 0%  
 -C.U.T.existent și menținut = 0



Notă:  
 Pozitionarea echipamentelor de joacă a fost stabilită cu respectarea zonelor de protecție ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, astfel încât fundațiile acestora să nu interfereze cu acestea.  
 Antreprenorul general are obligația de a verifica în prealabil poziția exactă a rețelelor de gaze naturale.  
 Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, FOL COMPLEX TÂRGOVIȘTE în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).  
 În situația în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se constată neconcordanțe între poziția reală a rețelelor de gaze naturale și datele din proiect sau diferențe față de situația propusă, antreprenorul va sista imediat lucrările în zona afectată și va informa beneficiarul, dirigințele de șantier și proiectantul.  
 Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță mai mică sau egală cu 2 metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.  
 Orice necorelări între documentația proiectată și situația din teren va fi analizată și soluționată numai cu acordul beneficiarului și al proiectantului.  
 Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea tuturor normativelor, standardelor și reglementărilor tehnice în vigoare la data executării.  
 De asemenea, înainte de începerea executării lucrărilor, este obligatorie verificarea și identificarea tuturor rețelelor edilitare existente în zona amplasamentului, corelarea cu avizele și acordurile obținute, inclusiv, dar fără a se limita la, rețelele de alimentare cu apă, gaze naturale și telecomunicații, în vederea evitării eventualelor interferențe sau avarii, solicitându-se asistența la predare amplasament.

**BENEFICIAR:**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**  
 Str. Revoluției, Nr. 1-3, Cod 130011, Târgoviște, Județul Dâmbovița  
 Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

**PROIECT:**  
 AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII - STR. RADU POPESCU, BLOCURILE 32-33  
 Strada Radu Popescu, nr. -, bl.32-33, Târgoviște, NC / CF 90797

**PROIECTANT GENERAL:**  
**BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII**  
 RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, București | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114

**INCADRAREA IMOBILULUI:**

CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)

SPECIALITATEA	<b>ARHITECTURA</b>
NR. PROIECT	<b>043/2025</b>
MANAGER	arh. Alin Claudiu Bitoleanu
ȘEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu
PROIECTAT	arh. Ingrid Nicolait arh. Cristina Preotu
DESENAT	arh. Paul Radulescu

COD. PLANSA  
**043/2025\_BIT\_LJ2\_TGV\_A.03**

TITLU PLANSA  
**PLAN DE AMENAJARE PROPUS**

FAZA	NR. PLANSA	REVIZIA	SCARA	DATA
D.T.A.C./P.Th.	A.03	00	1:200	2025/11

© BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L.  
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com  
 ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINE ÎNTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.